

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANTONIA LJUBENKO**

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula
mob: + 385 98 97 76 843
e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

Split

Na broj: St-93/2025

Stečajni dužnik: AQUA MONT SERVICE d.o.o. za usluge, Split (Grad Split) Gundulićeva 22, MBS: 060398786, OIB: 98862970595, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Ulica Bože Gumpca 53A, 52 100 Pula, OIB: 38955759387

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. SIJEČNJA 2026. GODINE
DO 2. TRAVNJA 2026. GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-93/2025 od 24. ožujka 2025.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AQUA MONT SERVICE d.o.o. za usluge, Split (Grad Split) Gundulićeva 22, MBS: 060398786 te je za stečajnog upravitelja imenovana Antonia Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387.

Dana 11. srpnja 2025. godine održano je ispitno te izvještajno ročište te je stečajna upraviteljica postupila sukladno odlukama donesenim na izvještajnom ročištu, a što je detaljno izneseno u tromjesečnom izvješću od dana 1. listopada 2025. godine.

Nadalje, dana 26. studenog 2025. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom održana je druga skupština vjerovnika na kojoj su prihvaćene sve do tada poduzete radnje stečajne upraviteljice te donijete druge odluke, kako je to navedeno u tromjesečnom izvješću stečajne upraviteljice od 2. siječnja 2026. godine.

Dana 8. siječnja 2026.g. održano je ročište za javno otvaranje pisanih ponuda za davanje u zakup pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. studenog 2025.g., a na kojem je utvrđeno da su u ostavljenom roku iz oglasa na sud zaprimljene tri ponude u zatvorenim omotnicama.

Nadalje, 2. siječnja 2026.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su nazočni vjerovnici donijeli sljedeću odluku:

- I. Prihvaća se ponuda društva Hidromont Service d.o.o. Zagreb za zakup opreme u vlasništvu stečajnog dužnika, a prema ponudi od 30. prosinca 2025.

- II. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica produljiti ugovore o podzakupu zemljišta na kojima se nalazi oprema stečajnog dužnika s društvom MEDIUS d.o.o. do donošenja rješenja o (ne)prihvatanju stečajnog plana ili do trenutka prodaje, odnosno bilo kakvog raspolaganja opremom u stečajnom postupku, a po postojećim uvjetima.

Naslovni sud je potom donio rješenje kojim se ukida odluka skupštine vjerovnika od 2. veljače 2026. donesena pod točkom I. dnevnog reda koja glasi: „Prihvaća se ponuda društva Hidromont Service d.o.o. Zagreb za zakup opreme u vlasništvu stečajnog dužnika, a prema ponudi od 30. prosinca 2025., a na koje rješenje je uložena žalba te se drugostupanjski postupak vodi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-1146/2026.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci pod II. posljednje održane skupštine vjerovnika s društvom MEDIUS d.o.o. sklopila anekse ugovora o podzakupu zemljišta na kojima se nalazi dio opreme stečajnog dužnika, a koji se dostavljaju u prilogu ovog Izvješća.

Nadalje, budući da nakon donošenja rješenja Naslovnog suda o ukidanju odluke iz točke I. nije pravomoćno razriješeno je li ta odluka i dalje na snazi, stečajna masa je od 1. travnja 2026. ostala bez prihoda. Kako je imovina stečajnog dužnika oprema, za dio koje je iskazan interes i koja je ranije davana u zakup, prestanak priljeva zakupnina dodatno ugrožava mogućnost podmirenja troškova stečajnog postupka koji se svakodnevno povećavaju.

Kako bi se spriječila šteta u vidu izmakle dobiti te osigurao neophodan priljev sredstava, stečajna upraviteljica pristupila je sklapanju ugovora o zakupu s jedinom aktivno zainteresiranom stranom — obrtom TAXI PETAR (vl. Petar Barčot, MBO: 97684481, OIB: 56646476130), koji u okviru registriranih djelatnosti obavlja i građevinske poslove na području otoka Korčule.

Zaprimljenom ponudom gospodina Barčota sklopljen je Ugovor o zakupu za 23 komada opreme na razdoblje od dva mjeseca, koji stupa na snagu 7. travnja 2026. Ugovorena mjesečna zakupnina iznosi 20.000,00 EUR + PDV, a kao sredstvo osiguranja izdana je zadužnica u iznosu od 50.000,00 EUR. Ovom je radnjom stečajna upraviteljica poduzela mjere upravljanja imovinom s ciljem povećanja stečajne mase za dodatnih 40.000,00 EUR. Zaključivanje ugovora bilo je nužno s obzirom na zabranu građevinskih radova koja stupa na snagu početkom ljetnih mjeseci, kao i na činjenicu da, osim navedene ponude i prethodno zaprimljene tri ponude, nije bilo drugih zainteresiranih strana. U interesu je stečajnog dužnika i svih vjerovnika bez odgode iskoristiti razdoblje u kojem su radovi dozvoljeni te osigurati sredstva potrebna za pokriće troškova postupka — u protivnom bi ti troškovi pali na teret (u konačnici) vjerovnika. Posebno je važno osigurati sredstva za angažman i plaćanje ovlaštenog sudskog vještaka financijske struke radi rekonstrukcije obračuna bruto plaća radnika, uzimajući u obzir dosadašnji tijek stečajnog postupka; za navedenu uslugu u stečajni spis dostavljene su dvije ponude.

Ugovor o zakupu sklopljen je prije sazivanja skupštine vjerovnika (zakazane za 15. travnja 2026.) jer bi ponuđeno razdoblje bilo prekratko za zakupodavca s obzirom na nadolazeću zabranu radova. Sukladno članku 230. st. 5. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica sklopila je ugovor na razdoblje kraće od šest mjeseci, opravdano objektivnim okolnostima i u interesu očuvanja vrijednosti stečajne mase.

U proteklom periodu iz uredno uplaćenih sredstava uprihođenih zakupom opreme društvu Hidromont service d.o.o. u ukupnom iznosu od 150.000,00 eura (uključujući PDV), osim plaća radnika o kojima je stečajna upraviteljica već obavještavala, podmireni su troškovi knjigovodstva, trošak arhiviranja dokumentacije, trošak vještaka strojarske struke, trošak odvjetnika za izradu mišljenja, veći dio troška za prijevoz opreme i podzakupa društvu MEDIUS d.o.o., kao i naravno bankarske naknade te porez na dodanu vrijednost. Trenutno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 12.629,58 eura.

Stečajna upraviteljica se u ostavljenom roku očitovala na mišljenje vještaka Centar za vještačenja d.o.o., Split od 12. ožujka 2026.g. te s obzirom da je i predmetnim mišljenjem utvrđen nedostatak dokumentacije, a koju bi trebale posjedovati prijašnje osobe ovlaštene za zastupanje kao i prijašnje knjigovodstvo stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je još jednom zamolila Naslovni sud da udovolji njenom prijedlogu od dana 12. studenog 2025.g. i naloži prijašnjem računovodstvu stečajnog dužnika kao i odgovornoj osobi u periodu od 2018.g. pa do prosinca 2024.g. da dostavi zatražene podatke bez odgode. O ponovno podnesenom prijedlogu stečajne upraviteljice Naslovni sud u ovom trenutku još nije donio odluku.

Stečajna upraviteljica je 20. ožujka 2026.g. podnijela prijedlog za sazivanjem skupštine kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o uvjetima pod kojima će se, u buduće pa do kraja stečajnog postupka, naravno u slučaju postojanja zainteresiranih osoba, oprema stečajnog dužnika davati u zakup.

Vezano za podnesak Agencije za osiguranje i finansiranje izvoza Republike Srbije a.d., stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud i stečajne vjerovnike kako je u komunikaciji s osobama ovlaštenim za zastupanje iste, a kako bi se utvrdilo na kojoj točno opremi Agencija ima razlučno pravo, sve s obzirom na to da se uvidom u dostavljeni popis pojedini dio opreme ne može raspoznati jer se vodi pod drugim oznakama. Do današnjeg dana stečajna upraviteljica nije zaprimila revidirani popis Agencije te će po zaprimanju istog bez odgode obavijestiti Naslovni sud i stečajne vjerovnike.

U odnosu na dio opreme kojeg predstavljaju AB elementi odnosno prefabrikati kao i betonsko postrojenje, stečajna upraviteljica nema informaciju da isti neće biti dio stečajnog plana, u slučaju promjene istog, stečajna upraviteljica će bez odgode obavijestiti vjerovnike i Naslovni sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od pokretnina ukupne procijenjene vrijednosti 1.792.410,00 € + PDV.

Trenutno su dostupna sredstva na računu stečajnog dužnika otvorenom kod Erste&Steiermärkische Bank d.d, IBAN: HR2224020061101292915 u iznosu od 12.629,58 eura.

Stečajna upraviteljica je, sukladno Stečajnom zakonu po priljevu sredstva u stečajnu masu podmirivala obveze stečajne mase te će ih nastaviti podmirivati.

1. Dospjeli nepodmireni troškovi do 2. travnja 2026.:

Vrsta	iznos	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi knjigovodstva	375,00 eur	1	375,00 eur
Troškovi prijevoza opreme	55.737,50 eur	dio je podmiren	20.737,50 eur
Trošak po ugovoru o podzakupu zemljišta od 14.10.2025. i Aneksu od 14.03.2026.	125,00 eur	3	375,00 eur
Trošak po ugovoru o podzakupu zemljišta od 05.10.2025. i Aneksu od 7.03.2026.	937,00 eur	3	2.811,00 eur
Trošak CENTAR ZA VJEŠTAČENJA d.o.o.	531,56 eur		531,56 eur
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, izrada pečata)	202,95 eur	1	202,95 eur
UKUPNO:			25.033,01 eur

U skladu s čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šetomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	Mjesečno (EUR)	mjeseci/kom	Ukupno (EUR)
Troškovi knjigovodstva	375,00	6	2.250,00
Bankarski troškovi		6	100,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)			120,00
Trošak po ugovoru o podzakupu zemljišta od 14.10.2025.	125,00	6	750,00
Trošak po ugovoru o podzakupu zemljišta od 05.10.2025.	937,00	6	5.622,00
UKUPNO:			8.842,00 eur

SVEUKUPNO (1 + 2) = 33.875,01 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka postupat će se sukladno odlukama tijela stečajnog postupka i sukladno odredbama Stečajnog zakona i ostalih primjenjivih propisa.

Stečajna upraviteljica
Antonia Ljubenko

U Puli, 2. travnja 2026.g.